

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 28 МАЙ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 9/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.17. ОДОБРЯВАНЕ** на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица, местност „ФЕРИЗА“ от земеделска територия с обработваеми земи - ниви в земеделска територия с допустима промяна предназначението при условията на устройствена зона „Предимно производствена“ („Пп“)

Докладва: д-р Иван Иванов

Р Е Ш Е Н И Е № 174

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица, местност „ФЕРИЗА“ от земеделска територия с обработваеми земи - ниви в земеделска територия с допустима промяна предназначението при условията на устройствена зона „Предимно производствена“ („Пп“).

Приложение:

1. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица, местност „ФЕРИЗА“.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	27	27	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

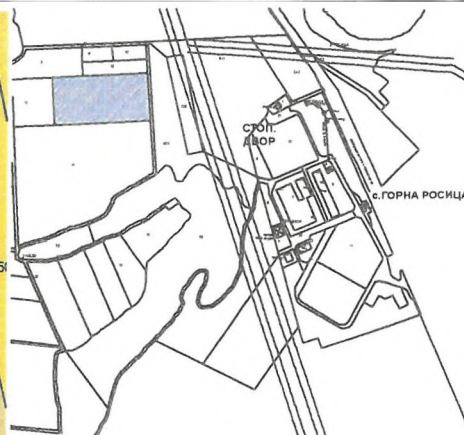
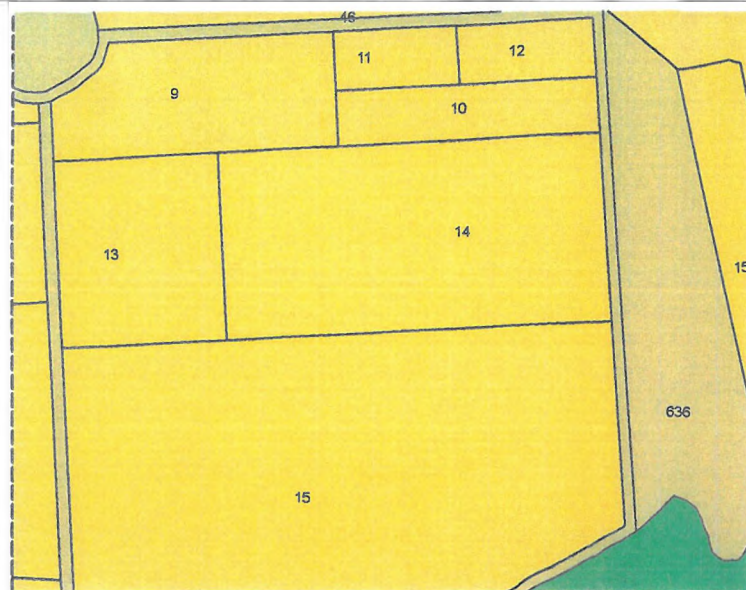
/д-р Явор Памукчиев/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „ОбС :

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

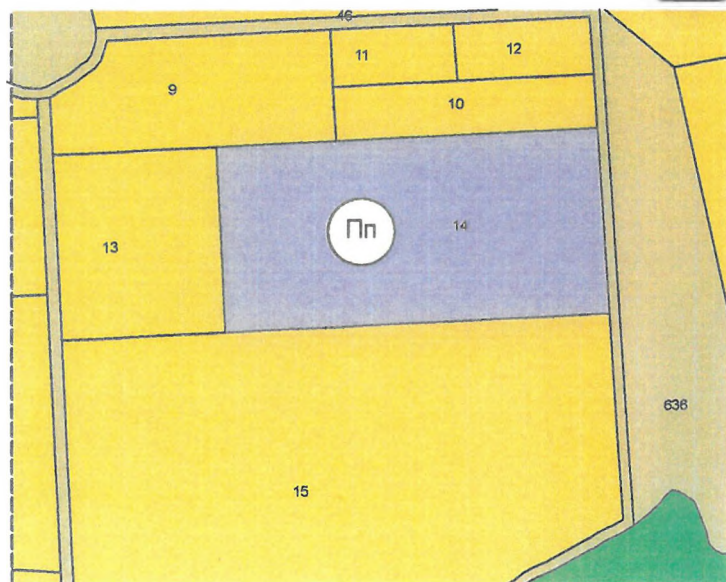
/Р. Димитров/





Локация на имота спрямо строителния полигон на с. Горна Росица

Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ16376.125.14 по ККР на с. Горна Росица
м. Фериза, Общ. Севлиево М 1:2000



ЛЕГЕНДА

	транспортна инфраструктура
	техническа инфраструктура
	обработваеми земеделски земи
	необработваеми земеделски земи
	жилищни функции
	водни площи
	обществено обслужващи функции
	рекреационни дейности, курорти и вилни зони
	горски територии
	смесена устроителна зона
	предимно производствена устр. зона
	складови дейности

ПРОЕКТ за изменение на ОУПО Севлиево за за ПИ16376.125.14 по ККР на с. Горна Росица
м. Фериза, Общ. Севлиево М 1:2000

Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с предложение за изменение на същия
за ПИ16376.125.14 по ККР на с. Горна Росица
м. Фериза, Общ. Севлиево

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промените	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3253,42	3,38	*	*	*	*
2. Обществено-обслужващи функции	109	0,11	*	*	*	*
3. Производствени дейности	881,03	0,91	0,1	0,000001	881,13	0,91
4. Складови дейности	54,2	0,06	*	*	*	*
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	*	*	*	*
6. Озеленяване, паркове и градини, гробища	70	0,07	*	*	*	*
7. Спорт и атракции	14,05	0,0146	*	*	*	*
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	*	*	*	*
9. Земеделски територии, в т.ч.:	52479,51	54,815	0,1	0,000001	52479,50	54,815
9.1. обработваеми земи - ниви	26951,74	27,965	0,1	0,000001	26951,64	27,965
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3,00	*	*	*	*
9.3. необработваеми земи	22983	23,84	*	*	*	*
10. Горски територии, в т.ч.:	36680	38,03	*	*	*	*
10.1. гори	23954	24,85	*	*	*	*
10.2. защитени гори	2687,80	2,79	*	*	*	*
10.3. рекреационни гори	9949	10,32	*	*	*	*
10.4. горски земи	69	0,07	*	*	*	*
11. Водни площи	1135	1,18	*	*	*	*
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	*	*	*	*
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	*	*	*	*
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100,00	*	*	*	*
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
А) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	*	*	*	*
Б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	*	*	*	*
В) С обособена териториално-устройствена защита	0	0,00	*	*	*	*
Г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	*	*	*	*
Д) С активни и потенциални свлачища и срутища	0	0,00	*	*	*	*
Е) Други нарушени територии	86,82	0,09	*	*	*	*
Ж) ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването)	96387	100	*	*	*	*
Забележка: Отбелязаните полета с * - няма промяна на съответния елемент						
	154,41	- съществуваща площ на съответния елемент				
	5,00	- положителна промяна в стойността на площта на съответния елемент				
	4,98	- отрицателна промяна в стойността на площта на съответния елемент				

д-р Иван Иванов - кмет на Община Севлиево

Възложители: Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ЗЕМЕДЕЛИЕ КРАМОЛИН ЕООД

Графично обозначение	Вид устроителна зона	Граници на устроителната зона /Териториална локализация/	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Височина на застр.	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Пп	Граници на ПИ 16376.125.14 по ККР на с. Горна Росица м. Фериза, Общ. Севлиево	80 %	<15	2,5	20 %	-	-	-	-

Проектант:

