

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО  
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 28 МАЙ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 9/

**ТОЧКА ПЪРВА**

- 1.10.** Даване на съгласие габаритът на улица с о.т.-236, 245, 244 да се намали за сметка на увеличаване на УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк, градска градина“, кв.87 по плана на гр.Севлиево като трасето от страната на парка да се съвмести с реализираната тротоарна настилка, за сметка на част от УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк, градска градина“, да се обособи нов УПИ II с отреждане „За обществено обслужване“

Докладва: д-р Иван Иванов

**РЕШЕНИЕ № 167**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110. ал.1, т.1 и чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Севлиево,

- 1. ДАВА СЪГЛАСИЕ** габаритът на улица с о.т.-236,245,244 да се намали за сметка увеличаване на УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк, градска градина“, кв.87 по плана на гр. Севлиево, като трасето от страната на парка да се съвмести с реализираната тротоарна настилка, за сметка на част от УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк,градска градина“, да се обособи нов УПИ II с отреждане „За обществено обслужване“.
- 2. РАЗРЕШАВА** изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк,градска градина“, кв.87 по плана на гр. Севлиево, обособяване на нов УПИ II с отреждане „За обществено обслужване“.
- 3. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**


1. Задание.
2. Предложение за изменение.
3. Извадка от действащ план за регулация

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	26	26	няма	няма

Гласуването е поименно

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА  
Мл.експерт „Обс : 

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р.Димова/ 

/д-р Явор/Памукчиев/



## ЗАДАНИЕ

На основание чл. 125 от ЗУТ за изработване на  
ПУП ЗА ЧИ НА ПУП ЗА УПИ I-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА  
КВ. 87 ПО ПЛАНА НА ГР.СЕВЛЕВО  
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134 АЛ. 1 ,Т.1 ОТ ЗУТ

### ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТИТЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

УПИ I-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА попада в кв. 87 по плана на гр.Севлиево.

Сградата в южната част на имота /65927.501.2454.1 по КККР/ е собственост на „АСИ и АЧО“ ЕООД –нот. Акт. № 102 от 24.07.2013 г. /СП-том 8 дело 1072/

Сградата представлява КАФЕ И МВАГАЗИН –Удостоверение за въвеждане в експлоатация №76 от16.09.2004 г.

Целта на предложението е обособяване на собствен УПИ за тази сграда.

Улица „Александър Стамболийски“ е с въведена еднопосочна организация на движението.

Община Севлиево е направила ремонт на тази улица ,състоящ се в:

-полагане на нова асфалтова настилка на пътното платно

-направа на изцяло нови тротоари от двете страни на улицата

Парковото пространство –също е изцяло реновирано.

**Целта на предложението е обособяване на собствен УПИ за тази сграда.-южно от нея между ул. „Александър Стамболийски“ и ул.“Дунав“.**

### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. ПУП да се изработи като ПР-План за регулация и ПЗ-План за застрояване  
Обхват на плана УПИ I-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА от кв. 87 по плана на гр.Севлиево.

2.Изисквания към план за регулация:

-габаритът на улица с о. т-236,245,244 да се намали за сметка увеличаване на УПИ I- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА.Нейното трасе от страната на парка да се съвмести с реализираната тротоарна настилка.

-С ПР за сметка на част от УПИ I-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА, да се обособи нов УПИ II за **обществено обслужване /квадратура -632 кв.м./**

3.Изисквания към план за застрояване-ПЗ.

С ПЗ за новообразувания III за **парк и обществено обслужване** да се въведат ограничителни линии на застрояване.Съществуващата сграда да се запази ,като елемент на застрояването. Да се въведе следният режим на устройство и застрояване:

**ЗОНА – терен сконкретно нежилищно предназначение**

Плътност на застрояване - макс. 60%

КИНТ - макс. 0.6

Озеленяване - мин. 40%

Характер на застрояване - ниско с височина до 5,0 м.

Начин на застрояване – свободно /основно/

4.При внасяне на ПУП/ПРЗ/ да се представят:

-Скица –проект за изменение на КК

-Становище-РИОСВ-гр. Велико Търново

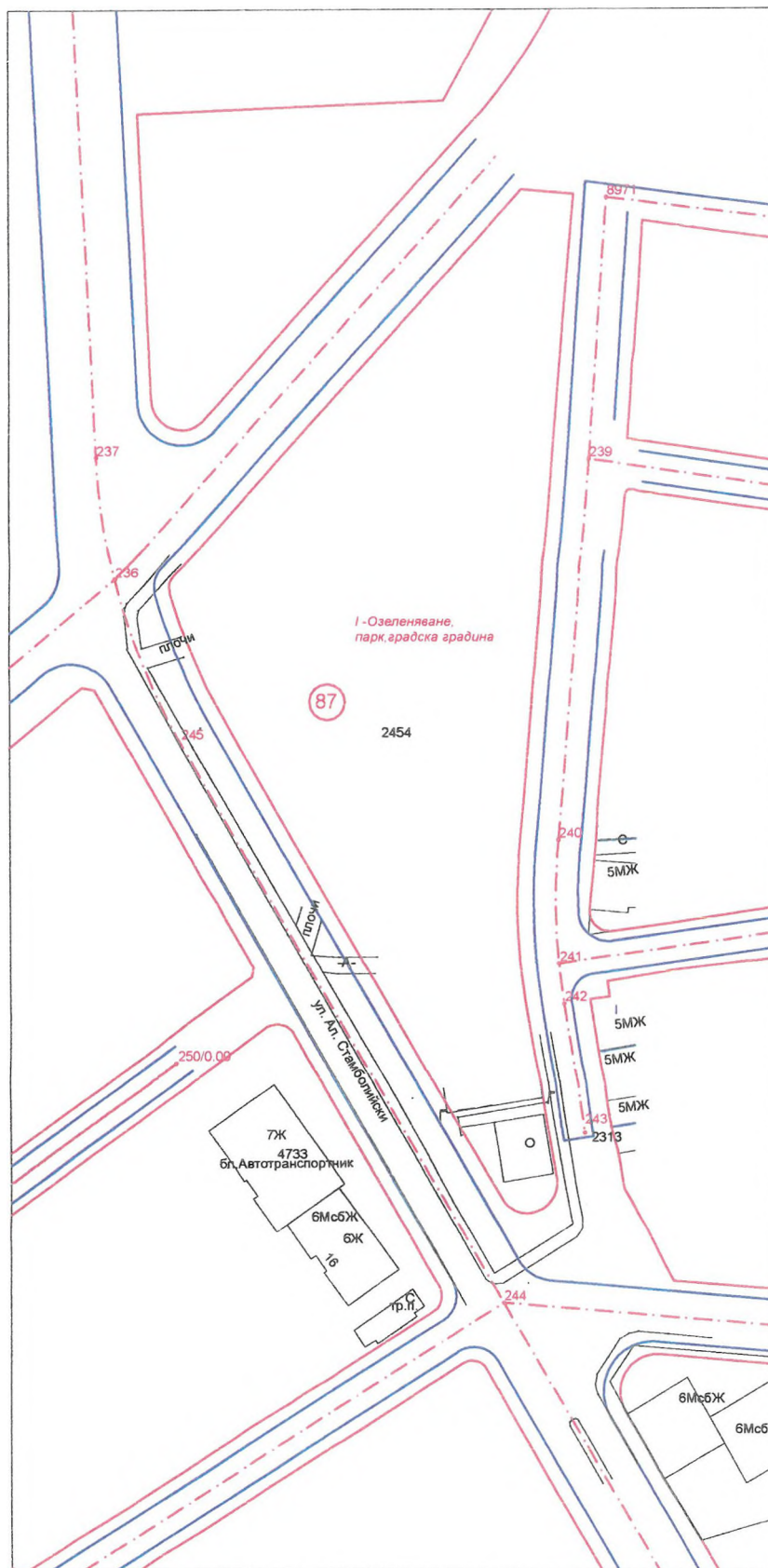
5.Проектът да бъде съобразен със ЗУТ и специализираните закони и подзаконови актове , касаещи устройството на територията.

Възложител:



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Асен Якимов А. Якимов



**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000**

**ПУП ЗА ЧИ НА ПУП ЗА УПИ I-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ  
,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА  
КВ. 87 ПО ПЛАНА НА ГР.СЕВЛЕВО  
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134 АЛ. 1 ,Т.1 ОТ ЗУТ**

	КАМАРА НА КОМПЕТЕНТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Секция:	РЕГИСТРАЦИЯ № 20034
Град:	ИНЖ. ДЕСИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ТАСЕВ
Част от проекта, по който се издава:	
Масштаб:	

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



